

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA (ALLOGGIO POPOLARE)

LR 36 del 16/12/2005 e s.m.i. — L.R. 24/2023

Regolamento Comunale per l'Assegnazione Alloggi ERP - C.C. 23 del 30/10/2025

Marca da bollo
€ 16,00

AL SINDACO del Comune di
Ponzano di Fermo

Il/La sottoscritto/a

nato/a a il.....

residente nel Comune di

in via n.

codice fiscalerecapito telefonico

Visto il Bando datato e pubblicato da codesto Comune il giorno 15/11/2025 ed accettate le condizioni in esso riportate

CHIEDE

di partecipare alla formazione della graduatoria per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

DICHIARA

A tal fine, ai sensi degli artt. 46-75-76 del D.P.R. 445/2000, sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri, quanto segue: (completare gli spazi vuoti e barrare sull'apposito quadratino la voce che interessa):

- di essere cittadino italiano o del seguente Stato aderente all'Unione Europea.....
- di essere cittadino di altro Stato (indicare la nazionalità)..... munito di:
 - ☐ Carta di Soggiorno;
 - ☐ Permesso di Soggiorno di durata biennale;
- di essere residente nel Comune di Ponzano di Fermo, in Via..... n°.....
ovvero
- di essere residente nel Comune di in via n°.....
- di avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Ponzano di Fermo (in tal caso allegare idonea certificazione);
- di non essere titolare di una quota superiore al venticinque per cento (25%) in tutto il territorio nazionale , unitamente agli altri componenti del nucleo familiare, della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente (inabitabile) ai fini del pagamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU);
- di non aver avuto in precedenza assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 è costituito dalle sotto indicate persone:

ovvero

- che intende costituire il seguente nucleo familiare autonomo, rispetto a quello con il quale attualmente convive:

Cognome e Nome	Grado di parentela	Luogo di nascita	Data di nascita	Professione
	Dichiarante			

* la convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica da almeno due anni antecedenti la data di scadenza dell'avviso pubblico. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro;

- o che il valore ISEE del predetto nucleo familiare, riferito all'anno d'imposta 2023, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla vigente normativa in materia (DSU-ISEE), è pari a € _____ e cioè non superiore al limite € 13.877,00 (limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica con Decreto Dirigente della P.F. Edilizia della Regione Marche n. 6 del 20/01/2025), ossia non superiore al limite di € 16.652,00 per le famiglie monopersonali;

In caso di dichiarazione ISEE pari a zero, per l'attribuzione del relativo punteggio, il dichiarante dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO (ART. 6 DEL REGOLAMENTO COMUNALE)

Il Dichiarante, sempre sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000, rappresenta le proprie condizioni soggettive ed oggettive come segue:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

(barrare le caselle che interessano con una crocetta)

1) reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D. Lgs. n. 109/98, risultante da certificazione ISEE in corso di validità, da allegare alla domanda:

N. fam.	Fino all'importo di un assegno sociale		Fino all'importo di 1,5 assegno sociale	
1	punti 3		punti 2,5	
2	punti 3,5		punti 3	
3	punti 4		punti 3,5	
4	punti 4,5		punti 4	
5 o >	punti 5		punti 4,5	

Per l'attribuzione del punteggio, in caso di certificazione ISEE pari a zero, l'interessato allega apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa nei modi di legge, attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

2) numero dei componenti del nucleo familiare, risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune:

- ☐ 1 o 2 componenti punti 1
- ☐ 3 o 4 componenti punti 2
- ☐ 5 o più componenti punti 3

3) presenza di persone anziane con età superiore ai 65 anni nel nucleo familiare, risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune se trattasi di residente, in caso contrario occorre allegare stato di famiglia rilasciato dal Comune di residenza in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del bando

- ☐ almeno n.1 anziano di età superiore ai 65 anni punti 2
- ☐ due o più anziani di età superiore ai 65 anni punti 3

4) presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente (allegare verbale di visita medica collegiale attestante la percentuale di invalidità — tale

condizione non è autocertificabile):

- ☐ n.1 invalido maggiorenne con invalidità riconosciuta superiore a 2/3 punti 2,5
- ☐ n.1 invalido maggiorenne con 100% di invalidità riconosciuta punti 3
- ☐ n.2 o più invalidi maggiorenni entrambi con invalidità riconosciuta superiore a 2/3 punti 4,5
- ☐ n.2 o più invalidi maggiorenni con invalidità riconosciuta superiore a 2/3, di cui almeno n. 1 con invalidità riconosciuta del 100% punti 5
- ☐ n.1 invalido minorenne affetto da menomazione di qualsiasi genere, indipendentemente dal grado di invalidità accertata punti 3,5
- ☐ n.2 o più invalidi minorenni affetti da menomazione di qualsiasi genere, indipendentemente dal grado di invalidità accertata punti 5

5) presenza nel nucleo familiare di minori con età non superiore ai 14 anni risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune, se tratta si di residente, in caso contrario occorre allegare stato di famiglia del Comune di residenza in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del bando

- ☐ 1 o 2 minori punti 2
- ☐ 3 o 4 minori punti 2,5
- ☐ 5 o più minori punti 3

6) nuclei familiari monoparentali con minori a carico risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune e dalla dichiarazione ISEE:

- ☐ 1 minore a carico punti 2
- ☐ 2 o 3 minori a carico punti 3
- ☐ 4 o più minori a carico punti 4

7) nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune, se trattasi di residente, in caso contrario occorre allegare stato di famiglia del Comune di residenza in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del bando:

- ☐ 1 sola persona punti 2
- ☐ n.2 persone punti 3,5
- ☐ n.3 o più persone punti 4

8) nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane, anche da sole, con età superiore a 65 anni, risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune se trattasi di residente, in caso contrario occorre allegare stato di famiglia del Comune di residenza in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del bando:

- ☐ n.1 solo anziano punti 2,5
- ☐ n.2 anziani punti 3,5
- ☐ n.3 o più anziani punti 4

9) residenza continuativa nel Comune di Ponzano di Fermo risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune:

- ☐ punti 0,50 per ogni anno: punti(massimo punti 5);

10) residenza continuativa nel Comune di Ponzano di Fermo risultante dalla certificazione anagrafica acquisita d'ufficio dal Comune:

- ☐ punti 0,50 per ogni anno: punti(massimo punti 10);

La durata dei periodi di cui ai commi 9 e 10 viene calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando di concorso. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate.

Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto il punteggio può essere attribuito nell'ordine: al coniuge o convivente more uxorio o persona unita civilmente o convivente di fatto (L. 76/2016) ed ai figli in relazione alla data di acquisizione del relativo stato anagrafico.

I PUNTEGGI DI CUI AI NUMERI 3) ED 8) NON SONO CUMULABILI FRA LORO.

B) CONDIZIONI OGGETTIVE:

(barrare le caselle che interessano con una crocetta)

1) abitazione in un **alloggio improprio** (risultante dal certificato dell'ASUR o del tecnico comunale):

- ☐ da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 2
- ☐ da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando punti 3
- ☐ da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione del bando punti 4

2)abitazione in un **alloggio antigienico** (risultante dal certificato dell'ASUR o del tecnico comunale):

- ☐ da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 1
- ☐ da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando punti 2

3) abitazione in un **alloggio inadeguato** (allegare planimetria catastale dell'unità immobiliare in scala 1:2000 ufficialmente rilasciata dai competenti Uffici, ovvero esito sopralluogo ASUR o tecnico comunale):

- ☐ da almeno 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 1,5
- ☐ da oltre 2 anni dalla data di pubblicazione del bando punti 2

3 bis) abitazione a titolo locativo in **alloggio non accessibile**, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote. Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione resa da strutture sanitarie pubbliche e non può essere autocertificata (allegare alla domanda copia del contratto di locazione e attestato ASUR comprovante la necessità non transitoria dell'ausilio della sedia a ruote - tale condizione non è autocertificabile)

punti 2

4) sistemazione in **locali procurati a titolo precario** da organi preposti all'assistenza pubblica (allegare provvedimento della pubblica autorità):

punti 2

5)abitazione in **alloggio da rilasciarsi** per uno dei seguenti motivi:

(allegare copia del provvedimento per cui si invoca il riconoscimento del punteggio)

a) seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, fatti salvi i casi di morosità incolpevole:

- ☐ a.1 con rilascio entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando punti 4
- ☐ a.2 con rilascio entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 3
- ☐ a.3 con rilascio oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 2

b) seguito di provvedimento esecutivo di conciliazione giudiziaria:

- ☐ b.1 con rilascio concordato entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando punti 4
- ☐ b.2 con rilascio concordato entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 3
- ☐ b.3 con rilascio concordato oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 2

c) seguito di ordinanza di sgombero:

- ☐ c.1 con rilascio concordato entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando punti 4
- ☐ c.2 con rilascio concordato entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 3
- ☐ c.3 con rilascio concordato oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 2

d) seguito di sentenza di separazione tra coniugi ed il richiedente sia la parte soccombente:

- ☐ d.1 con rilascio concordato entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando punti 4
- ☐ d.2 con rilascio concordato entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 3
- ☐ d.3 con rilascio concordato oltre 1 anno dalla data di pubblicazione del bando punti 2

NON SONO CUMULABILI FRA LORO I PUNTEGGI DI CUI AI Numeri 1-2-3-4 DEL PRESENTE ARTICOLO LETTERA B).

Allegati obbligatori:

- Copia fotostatica del documento d'identità o di riconoscimento in corso di validità *{obbligatorio}*;
- Permesso o carta di soggiorno, per cittadini di altro Stato non aderente all'Unione Europea *(obbligatorio)*,
- Attestazione ISEE 2025, riferita all'anno d'imposta 2023 *(obbligatorio)*;

Documentazione richiesta per ottenere **particolare** punteggio, espressamente indicato nella domanda

- ☐ Certificazione di invalidità civile;
- ☐ Provvedimento esecutivo di rilascio dell'immobile, non intimato per inadempienza contrattuale
- ☐ Verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria;
- ☐ Ordinanza di sgombero;
- ☐ Sentenza del tribunale che sancisce la separazione tra coniugi e l'assegnatario risulta la parte soccombente;
- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare *(in caso di dichiarazione ISEE pari a zero)*,

Spazio per eventuali comunicazione del richiedente:

.....

.....

.....

.....
.....
(l'autenticità della presente sottoscrizione è comprovata dalla fotocopia del documento d'identità in corso di validità)

Avvertenze:

Le dichiarazioni sostitutive di notorietà saranno sottoposte a verifiche e controlli, in osservanza dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000. Nell'ipotesi di dichiarazioni mendaci, si applicheranno gli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 recanti norme in materia di decadenza dai benefici e sanzioni penali.

Tutti i dati personali trasmessi dal concorrente con la presente domanda di partecipazione al concorso saranno trattati, ai sensi degli artt. 1 e 31 del D.L. 30/6/2003 n. 196 e successive modifiche e integrazioni esclusivamente per le finalità di gestione previste dal bando.

_____, li _____

FIRMA

(firma per esteso e leggibile)

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Nota: Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

Titolare del trattamento: Comune di Ponzano di Fermo, Via Garibaldi, 58 CAP 63845 Ponzano di Fermo (FM) Telefono 0734.630108, Mail: comune@ponzanodifermo.org.

Responsabile della Protezione Dati (RPD): Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: rpd@ponzanodifermo.org.

Finalità del trattamento: I dati personali richiesti saranno utilizzati, in sede di attuazione di compiti istituzionali, ai soli fini degli adempimenti necessari per la gestione del procedimento amministrativo di accesso ai documenti amministrativi.

Base giuridica: La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lett. e del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).

Destinatari dei dati personali: I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.

Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale: I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo/criteri di conservazione: I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.

Diritti dell'Interessato: L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento o una e-mail all'indirizzo comune@pec.ponzanodifermo.org.

Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati: La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.

GLOSSARIO (art. 2 L.R. 36/2005)

Ai fini della presente domanda si intende per:

Alloggio improprio:

l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con la utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975 (vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo). Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garage, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrano tutte le fattispecie previste per l'alloggio antigienico.

Alloggio antigienico:

l'abitazione per la quale ricorra almeno una delle seguenti fattispecie:

- a) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotta a metri 2,20 per i vani accessori;
- b) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975.

Alloggio adeguato:

si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone;

Nucleo familiare :

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostri la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.